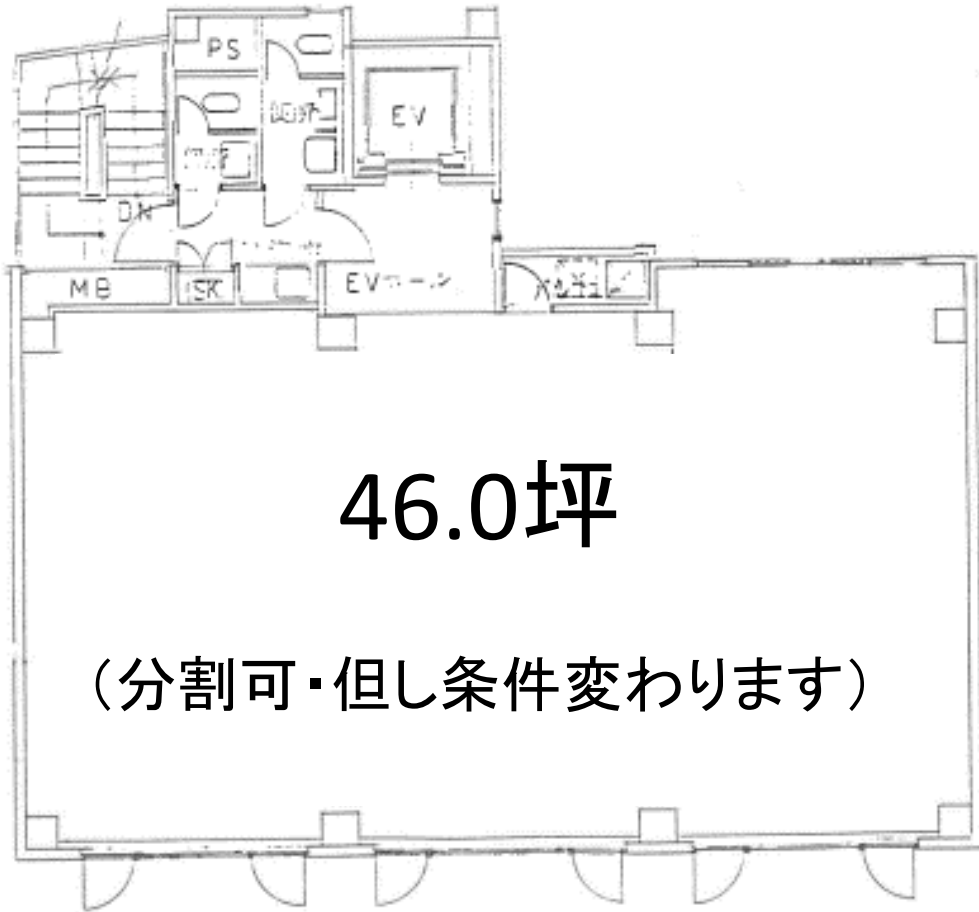


貸事務所



46.0坪

(分割可・但し条件変わります)

物件名称	菱和第3ビル(旧 小谷ビル別館)		2F	号室
住 所	大阪市西区江戸堀1-23-11		46.0	坪
賃料	354,200 円		坪単価	7,000 円/坪
共益費	101,200 円		坪単価	2,000 円/坪
(賃料・共益費・敷引には別途消費税が必要となります。)				
預託金	保証金	1,932,000 円	敷引	原復実費 円
その他費用	電気	実費 円	セキュリティ費	円
契約年数	2年自動更新		解約予告	3ヶ月前
竣工年	1989年		構造	SRC
規模	地上7階		EV	有り(1基)
警備	機械警備(セコム)		空調	個別
光ファイバー			フロア仕様	
床材	タイルカーペット		24時間使用	可能
トイレ	男女別		駐車場	無し
駐輪場	要確認		看板代	円
原状回復	借主に義務あり		保証会社	不要
入居時期	即入居			

株式会社 **Office You KIYO**

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-1-8
プロスパー平野町ビル503号

大阪府知事免許 (3) 第55130号 取引態様: 専任 担当 淵崎(スザキ) TEL/06-6233-2033 FAX/06-6233-2034

E-mail: suzaki@officeyoukiyo.com URL: <http://www.officeyoukiyo.com>