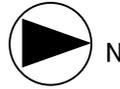
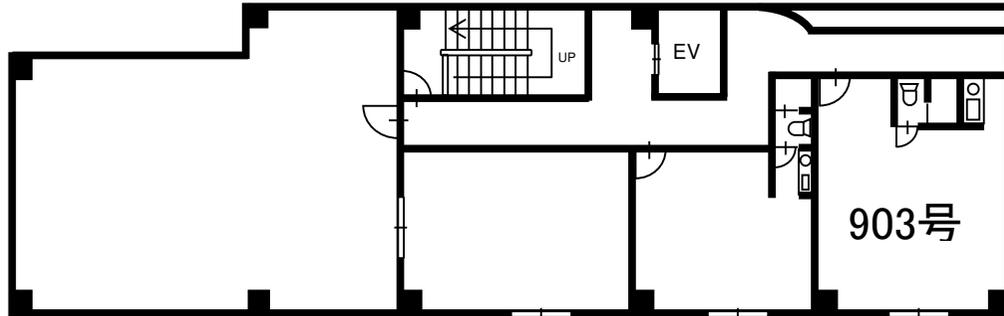


# 貸事務所



ミニキッチン・シャワー・トイレ付き！  
時間不規則な業種の方最適！



眺望良好です！

9階 平面図

保証会社利用可能。利用時保証金減額あり。

諸条件相談可！

物件名称	プロスパー平野町ビル		903	号室
住 所	大阪市中央区平野町3-1-8		10.39	坪
賃料	102,861	円	坪単価	9,000 円/坪
共益費	34,287	円	坪単価	3,000 円/坪
(賃料・共益費・敷引には別途消費税が必要となります。)				
預託金	保証金	935,100	円	敷引
				330,000 円
その他費用	電気	実費	円	セキュリティ費
				円
契約年数	2年自動更新		解約予告	3ヶ月前
竣工年月	1989年10月		構造	S造
規模	地上9階		EV	有り(1基)
警備	機械警備(セコム)		空調	個別
光ファイバー	有		フロア仕様	---
床材	タイルカーペット		24時間使用	可能
トイレ	室内にあり		駐車場	有り(40,000円(税別)/台)
駐輪場	1,500円(税別)/台		看板代	---
原状回復	原則 貸主負担		保証会社	加入必要(日本セーフティ)
入居時期	3月末空予定			

株式会社 **Office You KIYO**

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-1-8  
プロスパー平野町ビル405号

大阪府知事免許 (2) 第55130号 取引態様：媒介 担当 瀧崎(スザキ) TEL/06-6233-2033 FAX/06-6233-2034

E-mail : [suzaki@officeyoukiyo.com](mailto:suzaki@officeyoukiyo.com) URL : <http://www.officeyoukiyo.com>