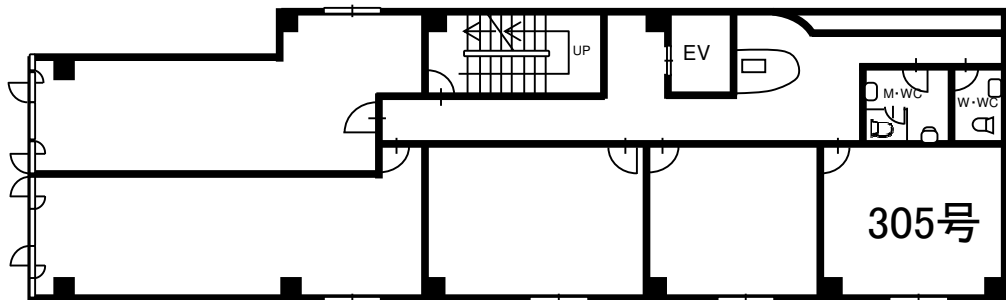


貸事務所



2~8階 平面図

諸条件相談可！

保証会社利用可能。利用時保証金減額あり。

物件名称	プロスパー平野町ビル		305	号室
住所	大阪府中央区平野町3-1-8		8.01	坪
賃料	70,488 円		坪単価	8,000 円/坪
共益費	26,433 円		坪単価	3,000 円/坪
(賃料・共益費・敷引には別途消費税が必要となります。)				
預託金	保証金	640,800 円	敷引	242,000 円
その他費用	電気	実費 円	セキュリティ費	——— 円
契約年数	2年自動更新		解約予告	3ヶ月前
竣工年月	1989年10月		構造	S造
規模	地上9階		EV	有り(1基)
警備	機械警備(セコム)		空調	個別(H22.5更新)
光ファイバー	有		フロア仕様	———
床材	タイルカーペット		24時間使用	可能
トイレ	男女別 シャワートイレ		駐車場	有り(40,000円(税別)/台)
駐輪場	1,500円(税別)/台		看板代	———
原状回復	原則 貸主負担		保証会社	加入必要(日本セーフティ)
入居時期	相談			

株式会社 Office You KIYO

〒541-0046 大阪府中央区平野町3-1-8
プロスパー平野町ビル503号

大阪府知事免許(2)第55130号 取引態様: 媒介 担当 淵崎(スザキ) TEL/06-6233-2033 FAX/06-6233-2034

E-mail: suzaki@officeyoukiyo.com URL: <http://www.officeyoukiyo.com>