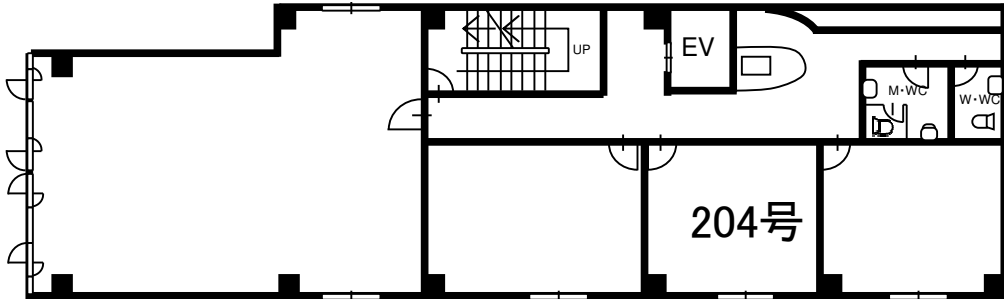


# 貸事務所

諸条件相談可！



保証会社利用可能。利用時保証金減額あり。

物件名称	プロスパー平野町ビル		204	号室
住所	大阪市中央区平野町3-1-8		7.55	坪
賃料	66,440	円	坪単価	8,000 円/坪
共益費	24,915	円	坪単価	3,000 円/坪
(賃料・共益費・敷引には別途消費税が必要となります。)				
預託金	保証金	604,000	円	敷引
				242,000 円
その他費用	電気	実費	円	セキュリティ費
				——— 円
契約年数	2年自動更新		解約予告	3ヶ月前
竣工年月	1989年10月		構造	S造
規模	地上9階		EV	有り(1基)
警備	機械警備(セコム)		空調	個別(H22.5更新)
光ファイバー	有		フロア仕様	———
床材	タイルカーペット		24時間使用	可能
トイレ	男女別 シャワートイレ		駐車場	有り(40,000円(税別)/台)
駐輪場	1,500円(税別)/台		看板代	———
原状回復	原則 貸主負担		保証会社	加入必要
入居時期	5月中旬			

## 株式会社 Office You KIYO

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-1-8  
プロスパー平野町ビル503号

大阪府知事免許(2)第55130号 取引態様: 媒介 担当 淵崎(スザキ) TEL/06-6233-2033 FAX/06-6233-2034

E-mail: [suzaki@officeyoukiyo.com](mailto:suzaki@officeyoukiyo.com) URL: <http://www.officeyoukiyo.com>